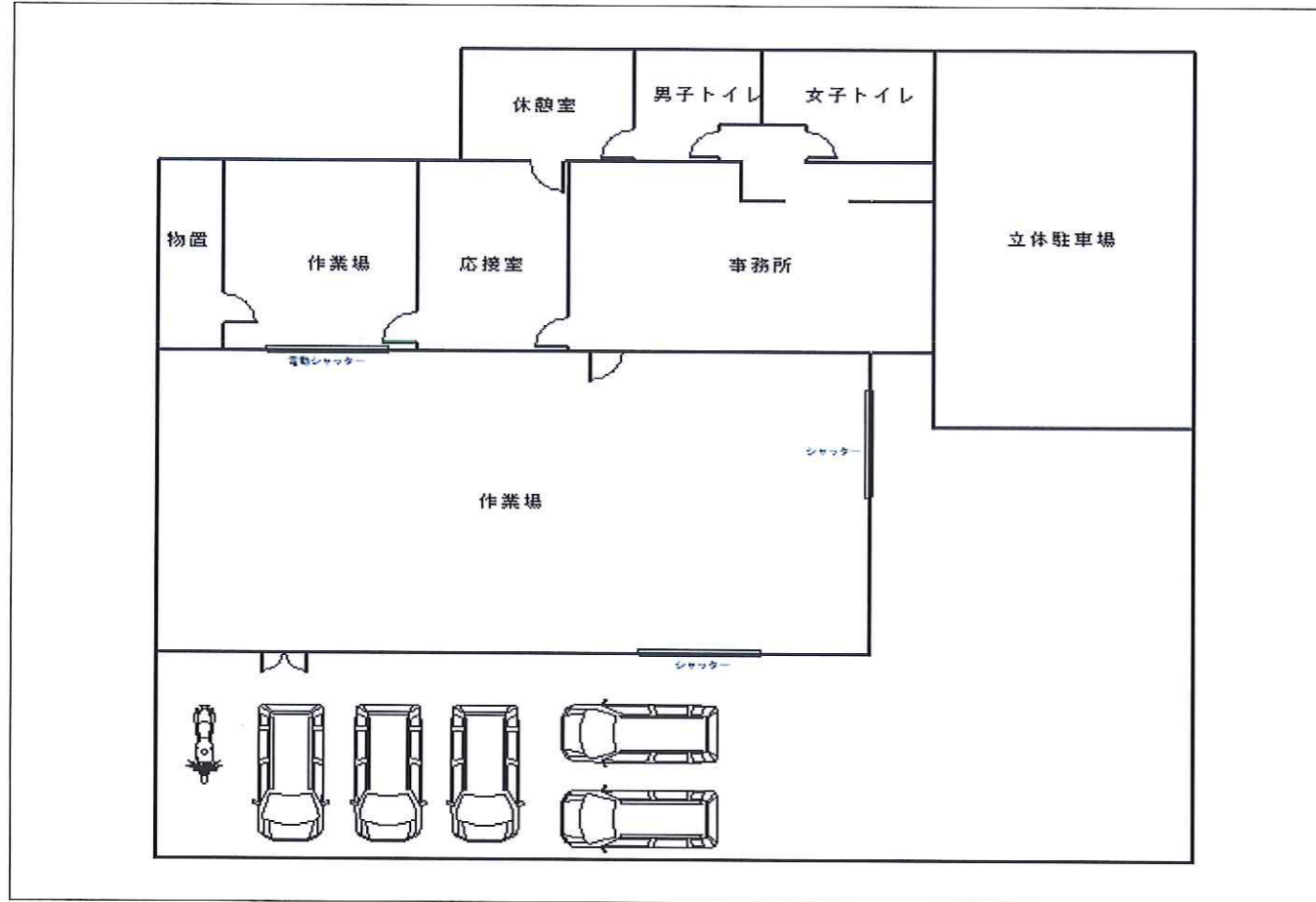
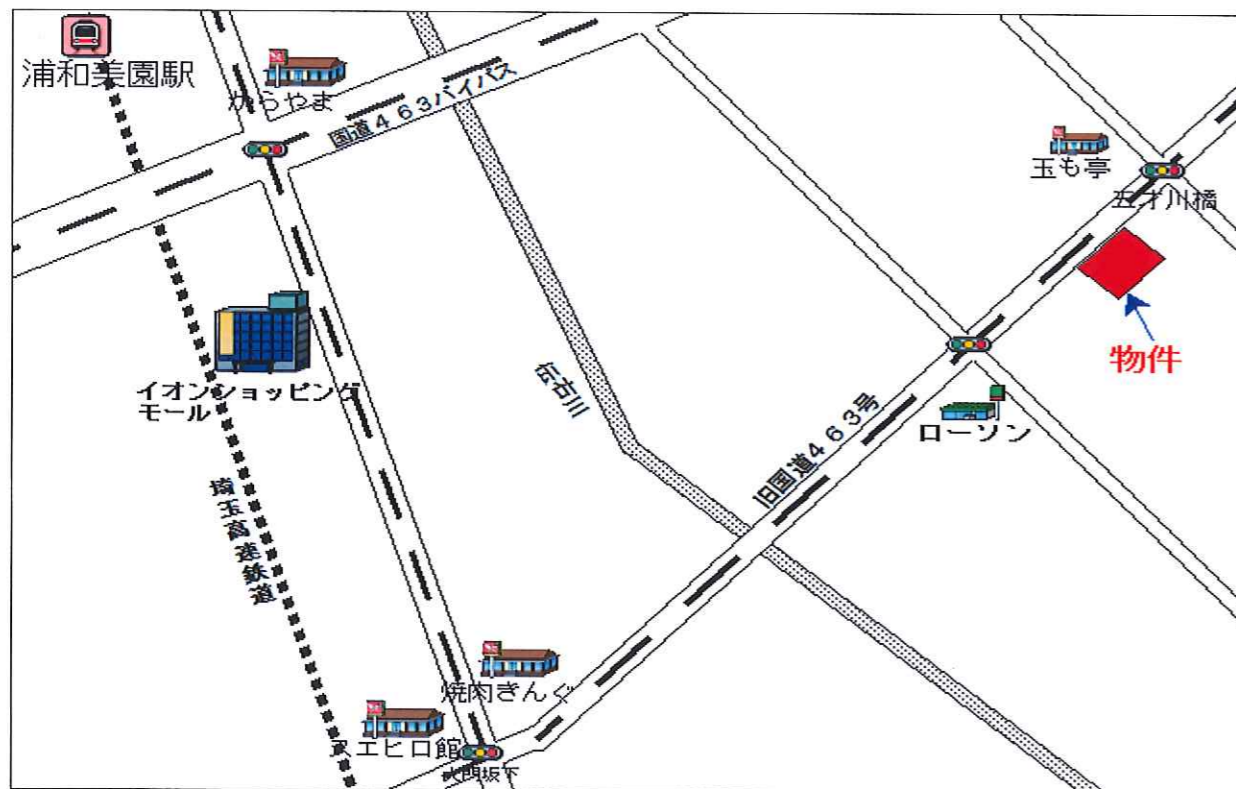


# 貸作業所（岩槻区大字釣上新田）

○幹線道路沿い      ○広々駐車スペース！



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



## 【物件概要】

種目	貸作業所		
所在地	さいたま市岩槻区大字釣上新田314-1		
交通	埼玉高速鉄道浦和美園駅 約2.3km		
用途地域	市街化調整区域		
土地面積	773.95㎡(約234坪)実測		
建物面積	280.60㎡ 登記簿		
建物構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建て		
築年月	平成4年3月	駐車場	有り
現況	空		
引き渡し日	要相談		

## 【賃貸条件】

賃料	600,000円		
敷金	3ヶ月		
礼金	1ヶ月		
契約期間	3年契約 更新可		
引渡条件	現況引き渡し		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上水道・浄化槽・プロパンガス</li> <li>・保証会社要加入賃料の1ヶ月分</li> <li>・連帯保証人必要</li> <li>・現在の建物はガソリンスタンドで使用するために建築許可を取っております。従って、建物の利用方法によっては行政からの指導等を受ける場合があります。</li> <li>・仲介手数料賃料の1ヵ月×消費税がかかります。</li> </ul>		

★内見ご希望の際は前日までにご予約下さい。

○お問合せ先  
 埼玉県知事免許(12)第7253号  
 埼玉県川口市東川口1-7-7  
 有限会社 小宮不動産  
 TEL 048-296-1931 FAX 048-295-7375  
<http://www.komiya-fudousan.co.jp>  
 mail info@komiya-fudousan.co.jp  
 取引形態 専任媒介