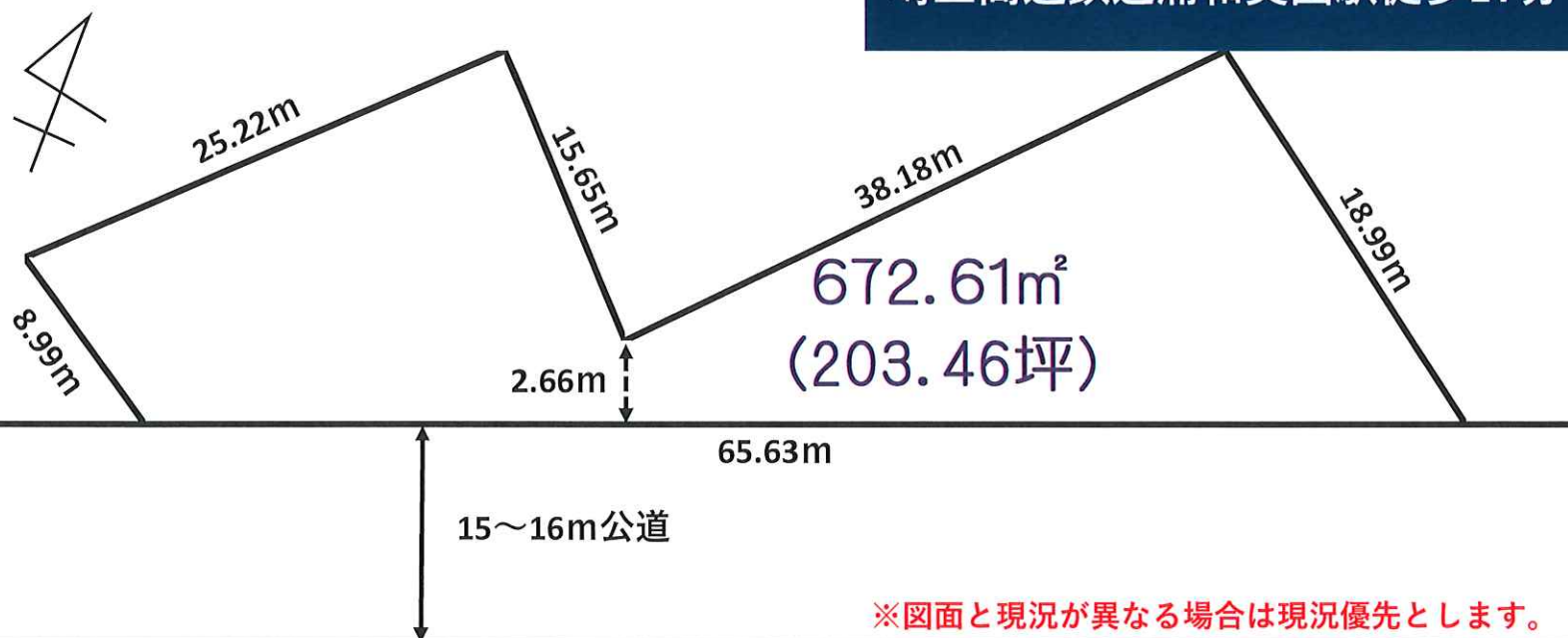


- ★南東道路に面し日当たり良好。
- ★幹線道路沿い。
- ★賃貸アパートマンション用地  
事業用地としても最適です。

価格 **6100万円**

武蔵野線・埼玉高速線  
東川口駅徒歩16分  
埼玉高速鉄道浦和美園駅徒歩17分



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

現地案内図



〈物件概要〉

- ・物件所在地 さいたま市緑区大字大門3058番2他4筆
- ・交通 武蔵野線・埼玉高速鉄道東川口駅徒歩16分  
埼玉高速鉄道浦和美園駅徒歩17分
- ・土地面積 672.61㎡ (203.46坪)
- ・土地権利 所有権
- ・地目 畑・田
- ・用途地域 第1種中高層住居専用地域
- ・建蔽率 60% 容積率200%
- ・他の法令上の制限 景観計画区域、高度地区15m
- ・接道 南東約15m~16m公道
- ・現況 更地
- ・引渡し時期 相談
- ・引渡し条件 現況引渡し
- ・設備 都市ガス・浄化槽  
(※前面道路に上水道本管が無いので新規水道管工事が必要となります。)
- ・備考 建築基準法22条区域・景観条例  
前面道路より土地が低くなっており、  
3058番4に埼玉高速鉄道(株)の地上権があります。



- ★東川口駅・浦和美園駅両駅  
利用可！
- ★東北自動車道インター近くで  
アクセス良好！

さいたま市緑区大字大門779番地  
埼玉県知事免許(12)第7253号  
有限会社小宮不動産

TEL 048-767-7670

FAX 048-767-7671

http://www.komiya-fudousan.co.jp

mail info@komiya-fudousan.co.jp

取引形態  
代理