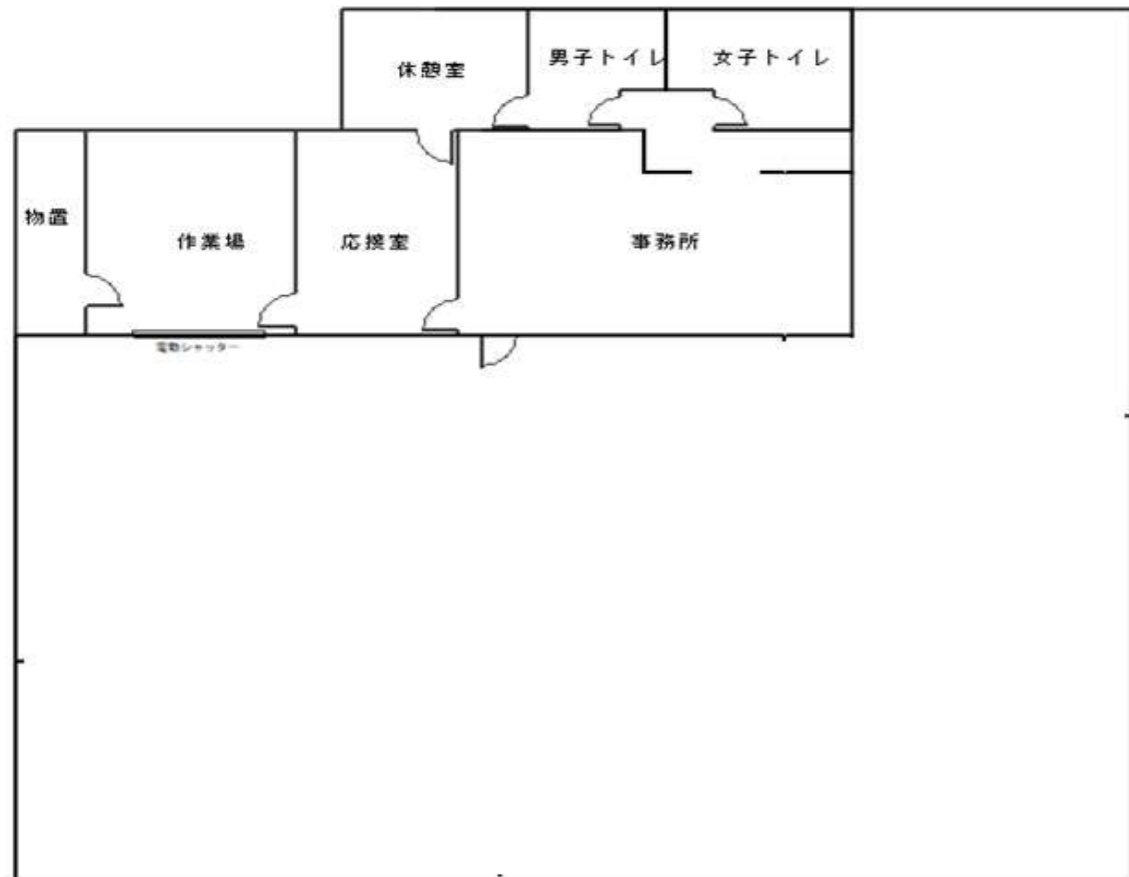
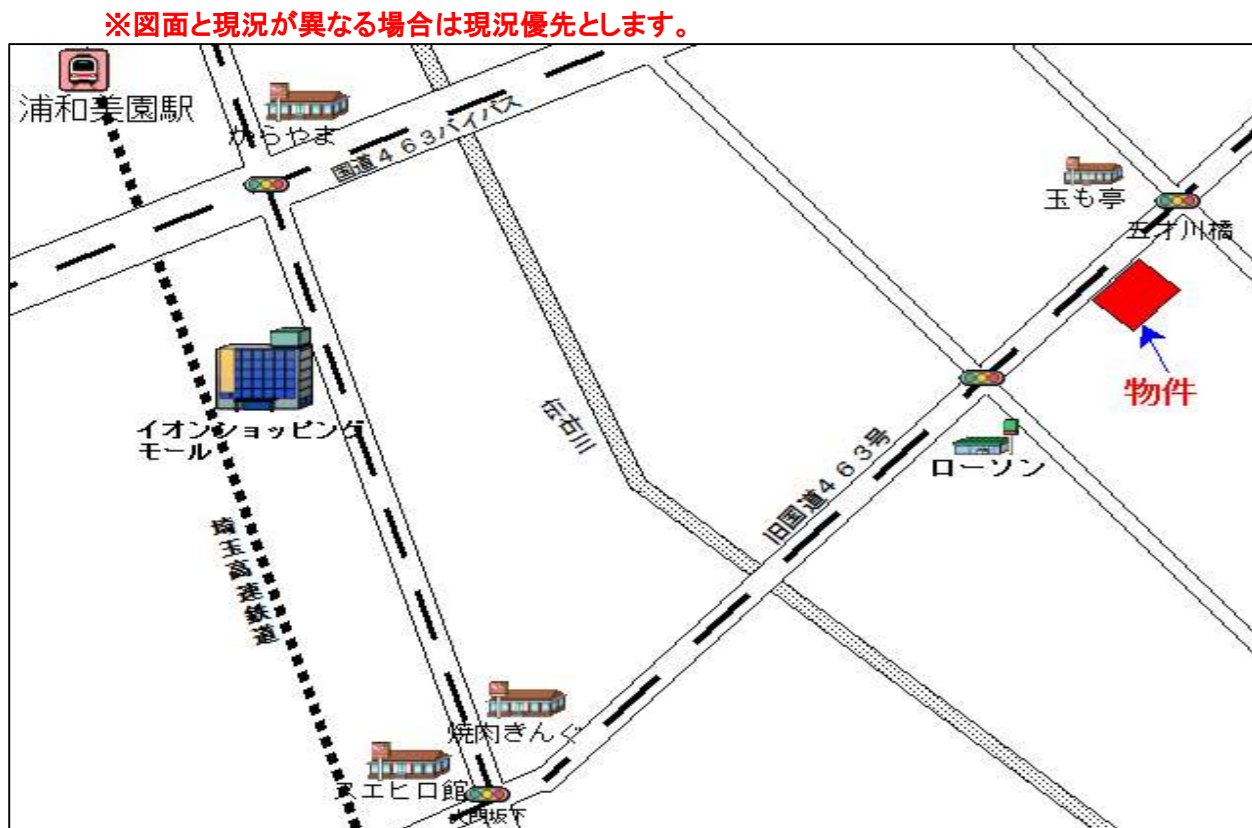


貸店舗・事務所（岩槻区大字釣上新田）



東北道・首都高速
のアクセスに便利
です。



★内見ご希望の
際は事前にご連絡
い。

【物件概要】

種目	貸店舗・貸事務所		
所在地	さいたま市岩槻区大字釣上新田314-1		
交通	埼玉高速鉄道浦和美園駅 約2.3km		
用途地域	市街化調整区域		
土地面積	773.95㎡(約234坪)実測		
建物面積	280.60㎡ 登記簿		
建物構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建て		
築年月	平成4年3月	駐車場	有り
現況	空		
引き渡し日	要相談		

【賃貸条件】

賃料	800,000円		
敷金	3ヶ月		
礼金	1ヶ月		
契約期間	2年契約 更新可		
引渡条件	現況引き渡し		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・上水道・浄化槽(浄化槽点検・清掃費がかかります。業者については貸主指定)・プロパンガス ・保証会社要加入賃料の1ヶ月分がかかります。更新時新賃料の50% ・仲介手数料が賃料の1ヶ月×消費税がかかります。更新料新賃料の1ヶ月×消費税 ・連帯保証人必要 ・現在の建物はガソリンスタンドで使用するために建築許可を取っております。従って、建物の利用方法によっては行政からの指導等を受ける場合があります。 ・新事業用賃貸総合補償保険 例2年29,500円 ・使用用途の確認をさいたま市に申請する必要があります。 ・オーナー様の審査もごさいます。 ・反社会的勢力・またはこれに準ずる職種関係の方はお断りしています。 ・外国籍の方は不可です。 		

○お問合せ先
埼玉県知事免許(13)第7253号
埼玉県さいたま市緑区大門779番地
小宮不動産 株式会社
TEL 048-767-7670 FAX 048-767-7671
<http://www.komiya-fudousan.co.jp>
mail:info@komiya-fudousan.co.jp

私(お申込者)は、別に定める「個人情報の取得・利用・提供等に関する条項」及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みをします。



同意済

JIDトリオTrust

お客様がお申込される会社名

日本賃貸保証株式会社
千葉県木更津市中央3丁目4-23

申込書(個人用)

賃貸保証委託申込書(個人用)

太枠内に漏れなくご記入ください。チェックボックスには☑をご記入ください。

申込者	お名前	フリガナ	契約書にご捺印ください。	自宅電話																
	ご住所	〒		携帯電話				生年月日	西暦	年	月	日	(歳)	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	国籍・地域				
	お勤め先(学校)	名称		勤務先(学校)電話				社員数		人	月収(手取)		万円	勤続年数		お住い	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 社宅・寮 <input type="checkbox"/> 賃貸・その他			
	所在地	〒		職業	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 会社役員 <input type="checkbox"/> 派遣 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 年金受給 <input type="checkbox"/> 無職()			居住年数												
転居理由																				

※緊急連絡先は原則、別世帯にお住いのお身内の方をお願いします。

緊急連絡先	お名前	フリガナ	申込者との関係																	
	ご住所	〒		自宅電話				生年月日	西暦	年	月	日	(歳)	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	国籍・地域				

入居者	どちらかに☑をご記入ください。		<input type="checkbox"/> 契約者含め入居	<input type="checkbox"/> 契約者以外入居	入居人数	人				
	お名前	フリガナ	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦	年	月	日	(歳)
	続柄		携帯電話							
	お名前	フリガナ	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦	年	月	日	(歳)
続柄		携帯電話								
お名前	フリガナ	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦	年	月	日	(歳)	
続柄		携帯電話								

備考																			
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

代理店	代理店コード	11A - G7253	保証番号	
	代理店名	小宮不動産 株式会社		担当者氏名
	電話番号	048-767-7670		
	FAX番号	048-767-7671		

保証委託契約年数	2 年	初回保証料率	毎月支払総額の 100.0 %	初回保証料金額	800,000 円
集送金手数料(税込)	330 円	更新保証料率	毎月支払総額の 50.0 %	更新保証料金額	400,000 円

申込内容等	物件用途	事務所			
	物件名称	フリガナ イワツキカギ アケ シンデ ンテンボ ジムシヨ			号室
	所在地	〒 3390025 埼玉県 さいたま市岩槻区 釣上新田314-1			
	敷金または保証金	0 円	家賃	①	800,000 円
敷引または償却	0 円	管理費 共益費	②	0 円	
		駐車場 トランクルーム	③	0 円	
		その他	④	0 円	
毎月支払総額	①+②+③+④ 800,000 円				

審査確認専用ダイヤル

☎ 0120-182-561

※SMS(ショートメッセージサービス)により、お申込者様へご連絡依頼のお知らせをお送りする場合がございます。

見守り機能搭載!

入居者様向け『JID アプリ』

契約情報

お知らせ

拠点検索

スクラッチ

チケット

ダウンロードはこちらから!

※賃貸保証委託契約締結後に、JID アプリをダウンロードしていただき、新規会員登録をお願いいたします。

私(お申込者)は、別に定める「個人情報の取得・利用・提供等に関する条項」及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みをします。



同意済

JIDトリオTrust

お客様がお申込される会社名 日本賃貸保証株式会社
千葉県木更津市中央3丁目4-23

申込書(個人用)

賃貸保証委託申込書(個人用)

太枠内に漏れなくご記入ください。チェックボックスには☑をご記入ください。

申込者	お名前	フリガナ	契約書にご捺印ください。	自宅電話						
				携帯電話						
	ご住所	〒		生年月日	西暦	年	月	日	(歳)	
				性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	国籍・地域				
お勤め先(学校)	名称		勤務先(学校)電話							
	所在地	〒		社員数		人	月収(手取)			万円
職業	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 会社役員 <input type="checkbox"/> 派遣 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 年金受給 <input type="checkbox"/> 無職()			お住い	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 社宅・寮 <input type="checkbox"/> 賃貸・その他					
	転居理由	居住年数								

※緊急連絡先は原則、別世帯にお住いのお身内の方をお願いします。

緊急連絡先	お名前	フリガナ	申込者との関係						
				自宅電話					
	ご住所	〒		生年月日	西暦	年	月	日	(歳)
				性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	国籍・地域			

入居者	どちらかに☑をご記入ください。		<input type="checkbox"/> 契約者含め入居	<input type="checkbox"/> 契約者以外入居	入居人数	人
	お名前	フリガナ	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦 年 月 日 (歳)
			続柄		携帯電話	
	お名前	フリガナ	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦 年 月 日 (歳)
			続柄		携帯電話	
お名前	フリガナ	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦 年 月 日 (歳)	
			続柄		携帯電話	

備考	
----	--

代理店	代理店コード	11A - G7253	保証番号	
	代理店名	小宮不動産 株式会社		
	電話番号	048-767-7670	担当者氏名	
	FAX番号	048-767-7671		

保証委託契約年数	2 年	初回保証料率	毎月支払総額の 100.0 %	初回保証料金額	800,000 円
集送金手数料(税込)	330 円	更新保証料率	毎月支払総額の 50.0 %	更新保証料金額	400,000 円

申込内容等	物件用途	店舗			
	物件名称	フリガナ イワツクカギ アケ シンデ ンテンボ ジム ショ 岩槻区釣上新田店舗事務所 号室			
	所在地	〒 3390025 埼玉県 さいたま市岩槻区 釣上新田314-1			
	敷金または保証金	家賃	①	800,000 円	
管理費 共益費		②	0 円		
敷引または償却	駐車場 トランクルーム	③	0 円		
	その他	④	0 円		
毎月支払総額		①+②+③+④		800,000 円	

審査確認専用ダイヤル

☎ 0120-182-561

※SMS(ショートメッセージサービス)により、お申込者様へご連絡依頼のお知らせをお送りする場合がございます。

見守り機能搭載!

入居者様向け『JID アプリ』

契約情報

お知らせ

拠点検索

スクラッチ

チケット

ダウンロードはこちらから!

※賃貸保証委託契約締結後に、JID アプリをダウンロードしていただき、新規会員登録をお願いいたします。

必要書類ガイド（個人の場合）

- ①は全ての方にご提出いただきます。
②と③と④は必要に応じてご提出いただく場合がございます。

① 本人を証明する書類

日本国籍の方 いずれか1点

- 運転免許証
- 印鑑証明書
- マイナンバーカード
※裏面および通知カードを除く
- パスポート
※在留資格『特定活動』の方はパスポートに添付されている『指定書』も合わせてご提出をお願いいたします

外国籍の方 いずれか1点

- 在留カード
※表面&裏面
- 特別永住者証明書

※在留資格がない方・在留期限が切れている方は不可

② 支払い根拠を証明する書類

- 源泉徴収票
- 給与明細
- 預貯金通帳
※表紙&最新記録3ページ分
- 内定通知書
- 所得税の確定申告書
※税務署印がある直近1期分
- 課税証明書
※源泉徴収票は不可
- 事業計画書
- 年金支払通知書
※受給額記載のもの
- 保護決定通知書
※住宅扶助・生活扶助額記載のもの

③ 罹災を証明する書類

- 罹災証明書

④ 住宅セーフティネット制度の利用を証明する書類

- 入居者資格確認申請書

- 入居者資格確認通知書

必要書類ガイド（法人の場合）

- ①は全ての方にご提出いただきます。
②と③は必要に応じてご提出いただく場合がございます。

① 会社を証明する書類

- 商業登記簿謄本
※3ヵ月以内に取得したもの
- 公証人役場印のある定款
※登記申請中の場合
- 事業計画書
※登記申請中の場合

② 支払い根拠を証明する書類

新規法人

- 預貯金通帳
※表紙 & 最新記帳3ページ分
- 法人代表者名義の事業資金が確認できる書類

既存法人

- 貸借対照表
- 損益計算書
- 法人税の確定申告書

※月額賃料等が20万円以上のお申込の場合は、上記決算書類を必ずご提出ください。

③ 罹災を証明する書類

- 罹災証明書