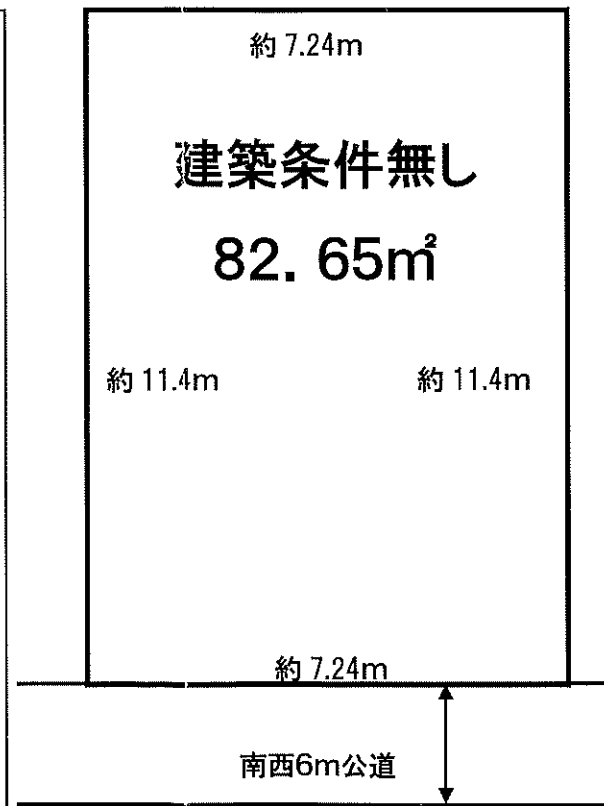
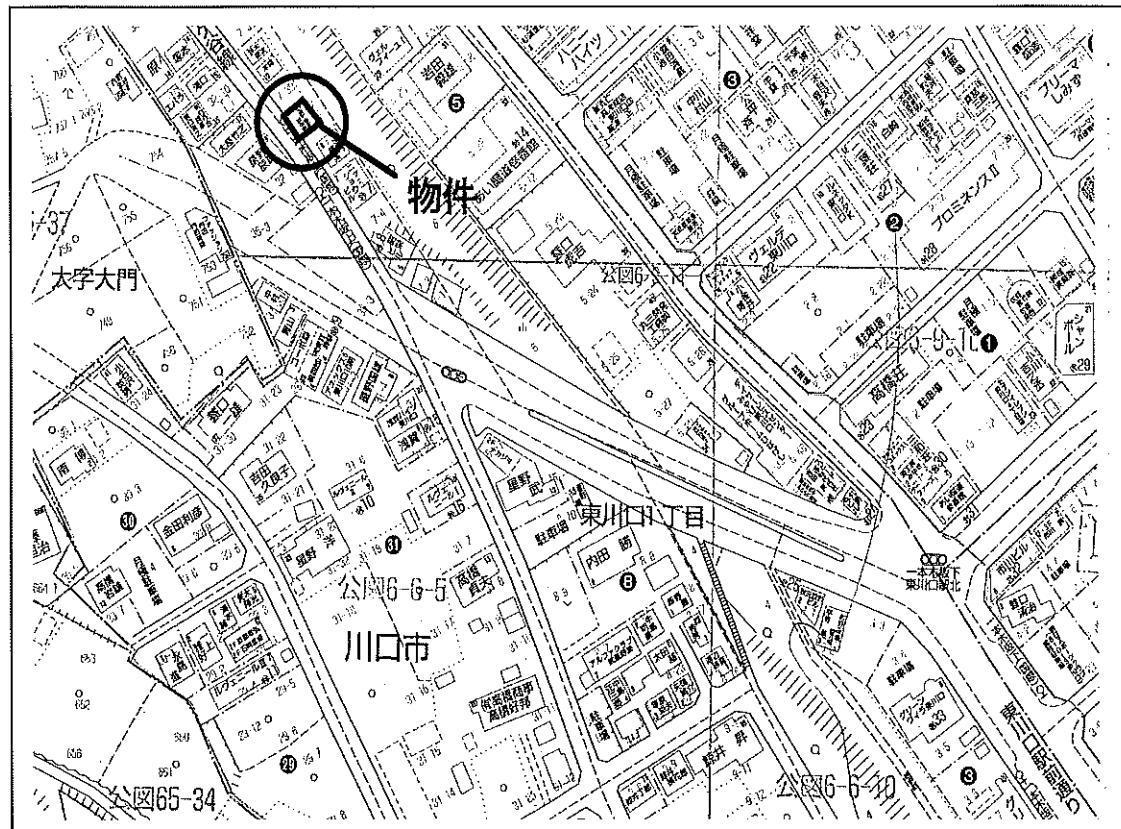


川口市東川口
(建築条件無し)

東川口駅徒歩7分の好立地！
高台稀少物件・日当たり良好！
最高の眺望です。

価格 2,400万円

物件種目	売地
最適用途	住宅
最寄駅	武蔵野線・埼玉高速鉄道 東川口駅
価格	2,400万円
面積	82.65㎡



※現況と図面が異なる場合は現況優先とします

物件所在地	川口市東川口1丁目7番37			
交通	東川口駅徒歩7分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限				
引渡し条件	諸条件相談			
現況	更地	引渡	相談	
接道	南西6m			
設備	上水道・都市ガス・本下水			
備考	※建築物建築の際北側に擁壁工事が必要な場合があります。			

埼玉県知事免許(10)第7253号

(有)小宮不動産

〒333-0801 埼玉県川口市東川口1-7-7

TEL048-296-1931
FAX048-295-7375

取引形態
代理

2021/03/19 16:55 現在の情報です。



表題部 (土地の表示)	調製	[余白]	不動産番号	0306001102077
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]	
所在	川口市東川口一丁目			[余白]
①地番	②地目	③地積 m ²	原因及びその日付【登記の日付】	
7番37	宅地	82:65 :	7番7から分筆 〔平成10年12月2日〕	

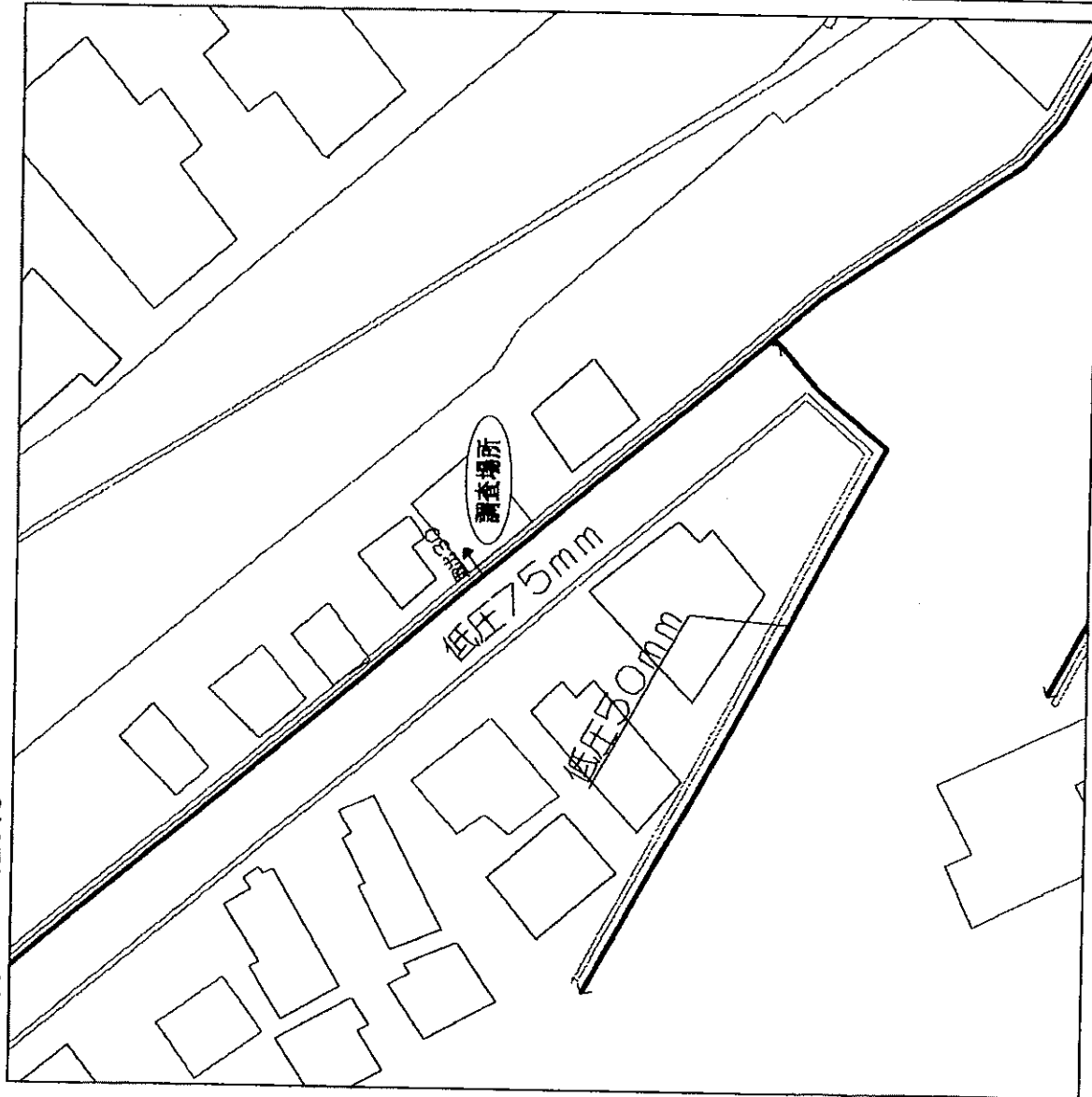
権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	平成10年10月13日 第46257号	所有者 川口市東川口一丁目32番13号 鯨井伊佐夫 順位3番の登記を転写 平成10年11月30日受付 第54172号
2	所有権移転	平成10年12月21日 第57723号	原因 平成10年12月18日売買 所有者 川口市東川口一丁目7番7号 有限会社小宮不動産
3	所有権移転	平成21年5月1日 第17815号	原因 平成21年5月1日売買 所有者 川口市大字差間307番地 森田和男

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成10年12月21日 第57724号	原因 平成10年12月18日設定 極度額 金1,600万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 債務者 川口市東川口一丁目7番7号 有限会社小宮不動産 根抵当権者 川口市中青木二丁目13番21号 青木信用金庫
2	1番根抵当権抹消	平成21年5月1日 第17814号	原因 平成21年5月1日放棄

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

◎FAXの誤送信が大変多くなっております。押し間違いないよう、お願いいたします。

ご回答No. 5712618



(有) 小宮不動産
小宮秀夫 様

TEL : 0482961931
FAX : 0482957375

<ガス本管理設状況の調査結果について>

平素よりご愛顧賜りありがとうございます。
ご依頼いただきました標記の件につき、左図の通りご回答申し上げます。
(調査地点が間違っている場合にはご連絡下さい)

* 取出管のみ施工済み 取出30

お問い合わせ =
調査依頼書は、個人情報についての注意書きの記載されたものをご使用くださいますようお願い申し上げます。
現在使用しております、最新の依頼書を添付致しますので次回よりご使用下さい。

東京ガス株式会社 北部埋調センター
本多
TEL : 048-838-0136
FAX : 048-838-0128

ガスパケット

ご回答日：上部欄外に記載 本回答図はノンスケールです

住所検索：埼玉県川口市東川口 1-7-37 (表示システム図面番号：675897)

本サービスでご提供する情報(地形、道路形態、家形、ガス本管の有無、埋設位置、口径)は正確かつ最新であるよう努力しておりますが、万一現況との差異が生じた際も責任は負いかねますのでご了承ください。なおご参考に、取出し管の分岐位置を表示しておりますが、個人情報保護のため宅地内の引込状況及びガスのご使用状況は表示しておりません。また実際の工事、ガス供給にあたっては別途打合せが必要となりますので各担当窓口にご相談ください。本サービスで提供されている地図及び導管情報は、著作権法により保護されており、東京ガス(株)が著作権を所有しています。営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可無く複製、改変、送達等を禁止いたします。

※ガス管圧力の種類と凡例、用途
高圧：(表示していません) 輸送用のみ
中圧：(表示していません) 輸送用と主に産業用途
低圧：(表示していません) 家庭用等の一般用途
施工予定路線：----- 計画は変更の可能性があります

高圧、中圧は一般用途にはご利用になれませんのでご注意ください。

川口市指定給水事業業者
株新光工業
 川口市芝田2-10-1 TEL:048-268-0055 FAX:048-268-0094
 本社 川口市芝田2-10-1 TEL:048-229-4823 FAX:048-229-4824
 本支店 川口市芝田2-10-1 TEL:048-229-4823 FAX:048-229-4824

経営・税務・金融・労働保険・法律相談
川口民主商会
 川口市芝田2-30-1
 TEL:048(266)9776 FAX:048(266)1913

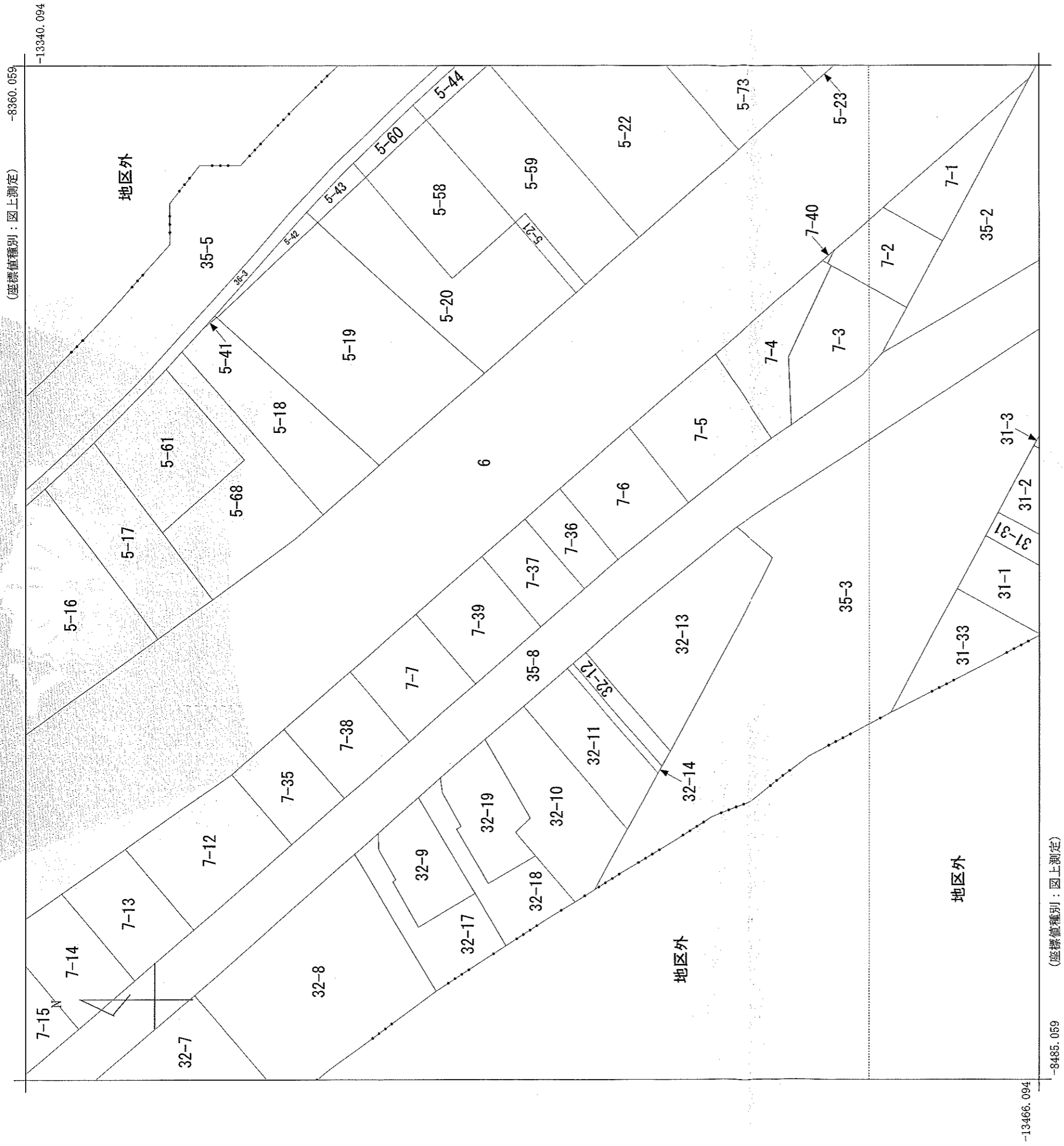
一部住宅・マンション・店舗・倉庫・工場・建設工事・設計・施工・リフォーム・解体
 売買・賃貸・仲介・管理・不動産活用について、お気軽にご相談下さい。URL: <http://www.koharakenkou.com>
建株式会社 小原建興
 本社営業所 川口市八幡水2-8-18 TEL:048(284)2299 FAX:048(283)0471



住宅ショールーム戸田駅前店 ◀ 埼玉県南地域最大規模
 ニッケン建設株式会社 ☎048-229-7717
 〒戸田市上戸田35-1

総合建設コンサルタント
株式会社 大洋画地
 〒川口市青木4-7-3 Tel.048-257-1100

ニッケンのリフォーム武蔵浦和店
 住所: さいたま市南区沼影1丁目6-20 武蔵浦和ビル跡
 Tel: 048-711-5481

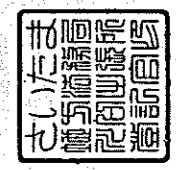


(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部	所在	川口市東川口一丁目	地番	7番37	種類	土地区画整理所在図
出力縮	1/500	精度分	甲二	IX	地図に準ずる図面	補事項
作成年月日		座標系番号又は記号は記号		備付年月日(原図)		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

申請番号： 15 (1/1)
 平成20年4月16日
 さいたま地方務局川口出張所
 登記官 木下晴一



0643440

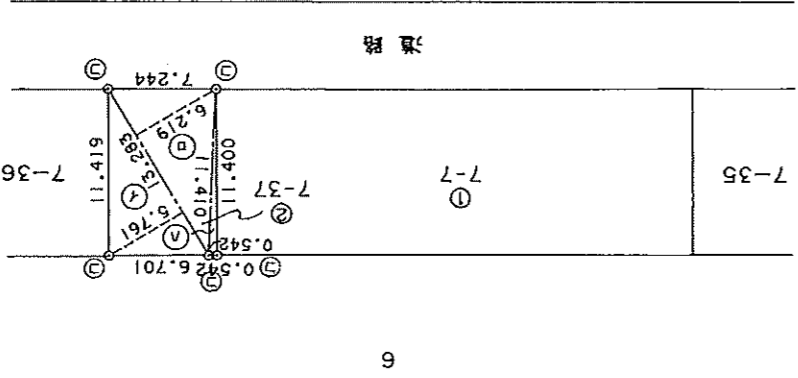


地番	7-7-37
土地の所在	川口市東川口1丁目

地積測量図

地番	7-37	②	底辺	高さ	倍面積
符号	1	13.283	5.761	76.523363	
符号	4	13.283	6.219	82.606977	
符号	α	11.410	0.542	6.184220	
合計				165.314560	
1/2				82.657280	
地積				82.65m ²	

地番	7-7	①	地積	365.28m ²
447.94 - 82.6572 = 365.2828				



凡例	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別
⑤	石杭	⑦	プラスチック杭			
④	コンクリート杭	⑥	金属杭			
③	金属鉄	⑧	刻印			

作製者 川口市東川口3丁目5番5号 土地家屋調査士 方波見 清守
 (埼玉土地家屋調査士会用紙) 平成10年11月27日作製

申請人 伊佐夫 野井 (Seal) 縮尺 1/500

参考資料

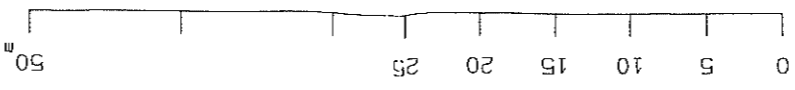
※必ず現地を確認して下さい



浦和市

川口市水道局

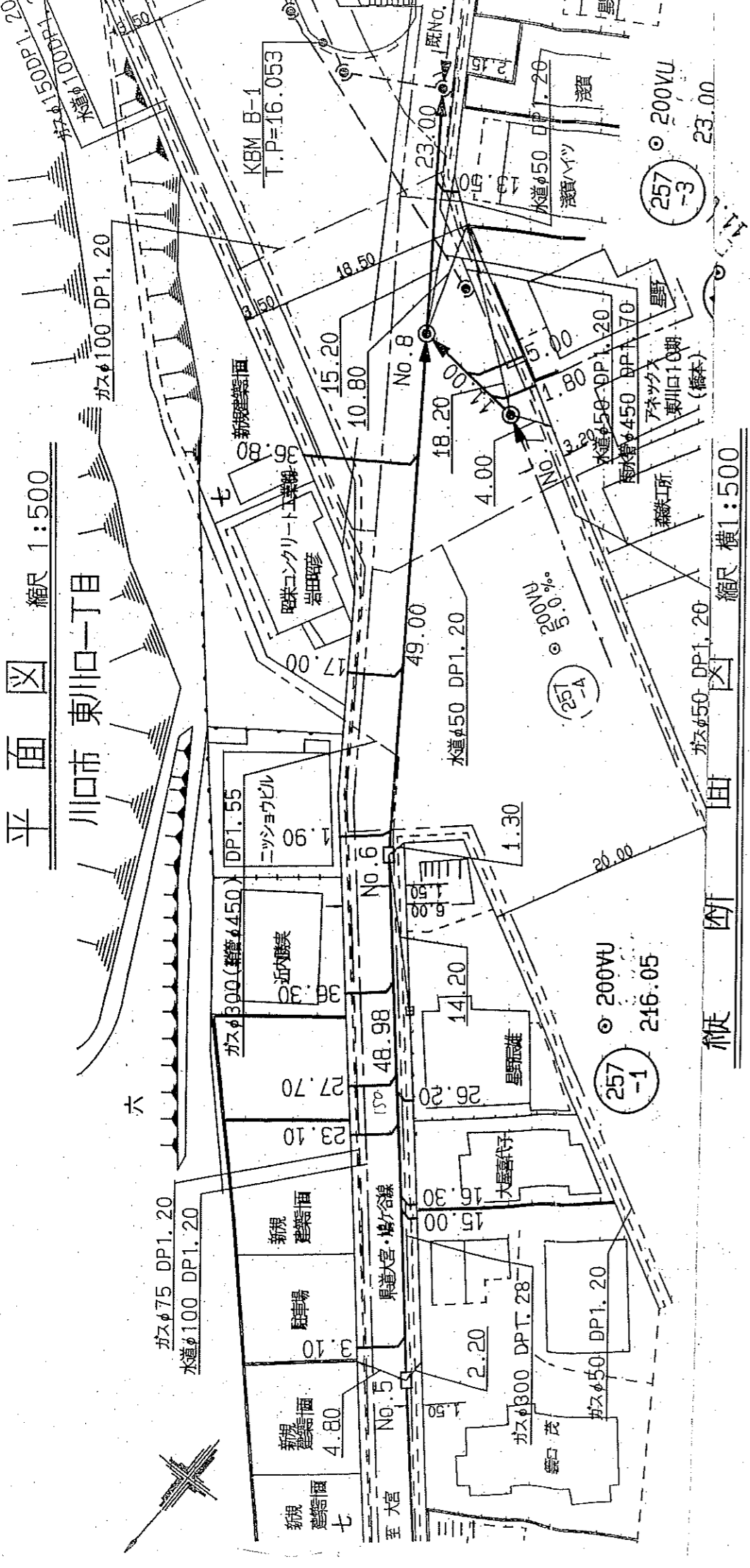
縮尺 1/500



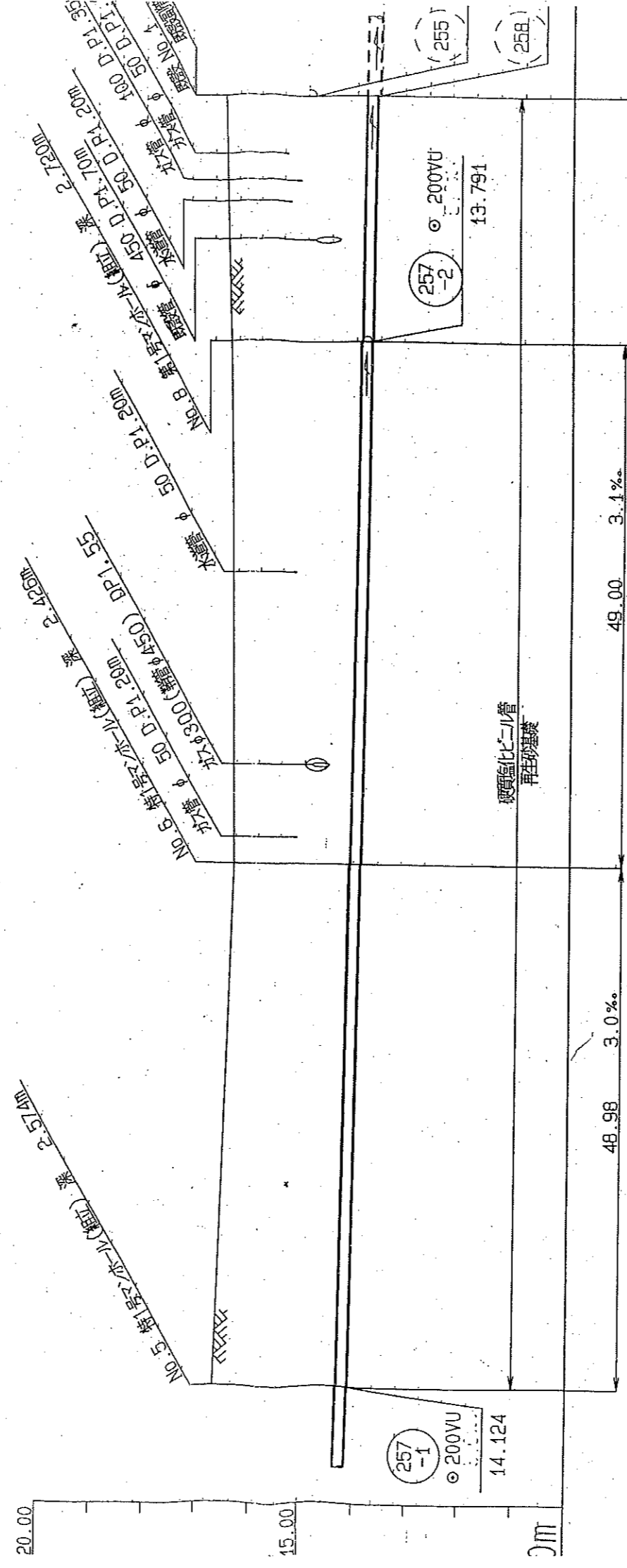
図面出力年月日 03.05.19

平面図 縮尺 1:500

川口市 東川口一丁目



縦断図 縮尺 縦1:500



118.07	13.998	14.106	2.37	16.68	16.37	216.05	3.0%	48.98	3.1%	49.00	16.49	2.49	13.794	13.686	13.592	13.700	2.69	16.60	239.05	
						257-1														
						257-2														
						257-3														

この図面は参考資料です。
 現況が変っていることでもあります
 ので、現地を確認して下さい。
 平成15年5月19日
 川口市下水道部