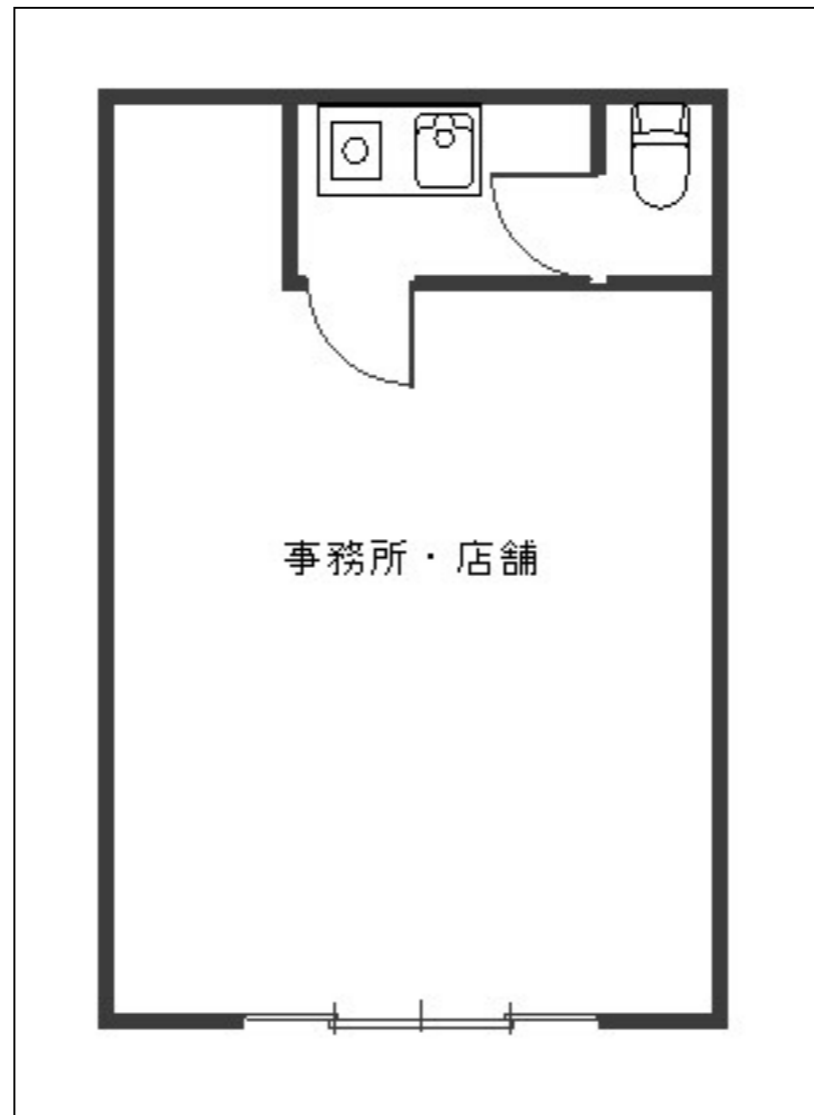
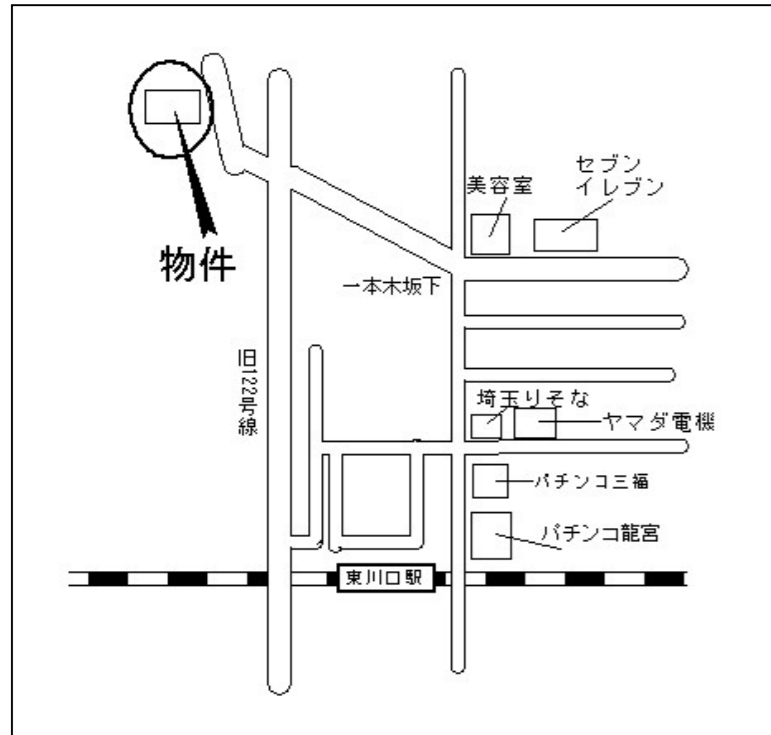


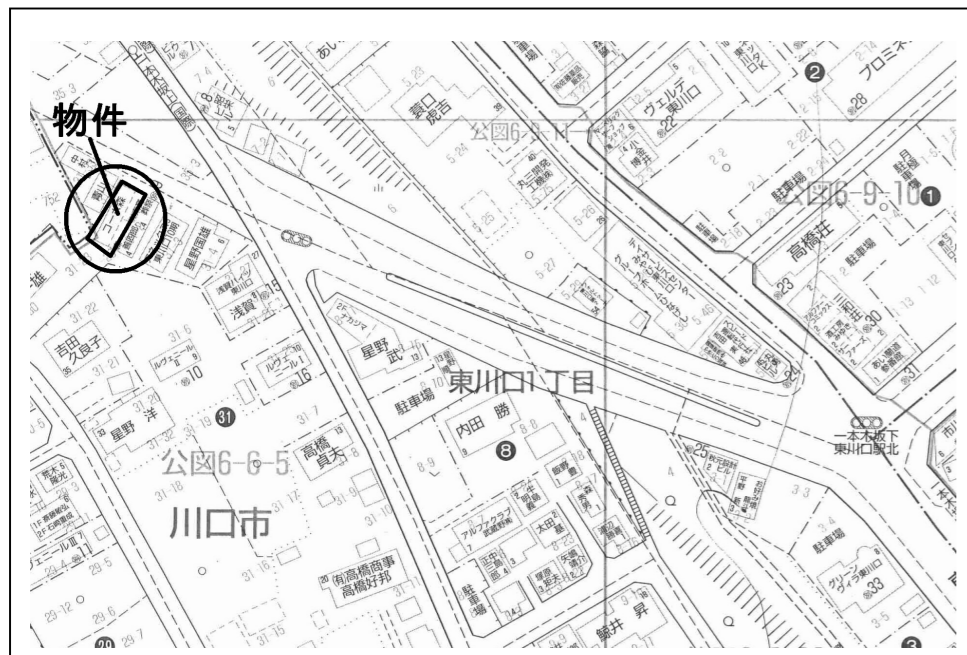
貸店舗・貸事務所(東川口)

- 武蔵野線・埼玉高速鉄道線！！
- 東川口駅徒歩6分の好立地

現地案内図



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



物権種目	貸店舗・貸事務所
最寄駅	武蔵野線東川口駅
価格	120,000円
賃貸条件	敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

物件所在地	川口市東川口 1-31-4 森事務所 A 号室		
交通	武蔵野線東川口徒歩 6 分		
建物	構造・規模	鉄骨造 2 階建	
	面積	1 階 31.4 m ² (約 9 坪)	
土地権利	所有権	用途地域	
築年月	平成 9 年 1 月		
契約期間	2 年	駐車場	無し
水道料金	月額 2,000 円(個別でメーターがない為) ※水を大量に使用した場合は別途請求致します。		
現況	空	引渡日	相談
設備	プロパンガス・公営水道・本下水		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・当社指定保証会社加入の事(初回保証料月額賃料合計の 100%(連帯保証人が必要。)) ・火災保険加入要 例 2 年間 24,000 円 ・飲食店は不可。オーナー様の審査もごさいます。 ・更新時、更新手数料 1 ヵ月×消費税・保証料更新料 50%がかかります。 ・現況引き渡し ・法人のゴミは一般ゴミ集積所にすてられません。 ・仲介手数料賃料の 1 ヵ月×消費税がかかります。 		

埼玉県知事免許(13)第 7253 号

小宮不動産(株)

〒333-0801 埼玉県さいたま市緑区大門 779 番地

TEL048-767-7670
FAX048-767-7671

■取引形態
専任媒介

私(お申込者)は、別に定める「個人情報の取得・利用・提供等に関する条項」及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みをします。



同意済

JIDトリオTrust

賃貸保証委託申込書(個人用)

お客様がお申込される会社名

日本賃貸保証株式会社
千葉県木更津市中央3丁目4-23

申込書(個人用)

太枠内に漏れなくご記入ください。チェックボックスには☑をご記入ください。

申込者	お名前	フリガナ	契約書にご捺印ください。	自宅電話																
	ご住所	〒		携帯電話																
	お勤め先(学校)	名称		勤務先(学校)電話																
	所在地	〒		社員数		人	月収(手取)													
職業	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 会社役員 <input type="checkbox"/> 派遣 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 年金受給 <input type="checkbox"/> 無職()			お住い	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 社宅・寮 <input type="checkbox"/> 賃貸・その他			居住年数												
転居理由																				

※緊急連絡先は原則、別世帯にお住まいのお身内の方をお願いします。

緊急連絡先	お名前	フリガナ	申込者との関係																	
	ご住所	〒		自宅電話																
				携帯電話																
				生年月日	西暦															
				性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	国籍・地域														

入居者	どちらかに☑をご記入ください。		<input type="checkbox"/> 契約者含め入居	<input type="checkbox"/> 契約者以外入居	入居人数		人
	お名前	フリガナ	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦	
			続柄		携帯電話		
	お名前	フリガナ	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦	
				携帯電話			
お名前	フリガナ	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦		
				携帯電話			

備考							
----	--	--	--	--	--	--	--

代理店	代理店コード	11A - G7253	保証番号	
	代理店名	小宮不動産 株式会社		
	電話番号	048-767-7670		
	FAX番号	048-767-7671		
			担当者氏名	

保証委託契約年数	2年	初回保証料率	毎月支払総額の 100.0%	初回保証料金額	120,000円
集送金手数料(税込)	330円	更新保証料率	毎月支払総額の 50.0%	更新保証料金額	60,000円

物件用途	事務所				
物件名称	フリガナ ヒガシカワグチイッチョウメンボシムシヨ				
	東川口1丁目店舗事務所				A号室
所在地	〒3330801 埼玉県 川口市 東川口1-31-4				
敷金または保証金	家賃	①	120,000円		
	管理費共益費	②	0円		
敷引または償却	駐車場	③	0円		
	その他	④	0円		
毎月支払総額	①+②+③+④		120,000円		

審査確認専用ダイヤル

☎ 0120-182-561

※SMS(ショートメッセージサービス)により、お申込者様へご連絡依頼のお知らせをお送りする場合がございます。

見守り機能搭載!

入居者様向け『JIDアプリ』

契約情報

お知らせ

拠点検索

スクラッチ

チケット

ダウンロードはこちらから!

※賃貸保証委託契約締結後に、JIDアプリをダウンロードしていただき、新規会員登録をお願いいたします。

必要書類ガイド（個人の場合）

- ①は全ての方にご提出いただきます。
- ②と③と④は必要に応じてご提出いただく場合がございます。

① 本人を証明する書類

日本国籍の方 いずれか1点

- 運転免許証
- 印鑑証明書
- マイナンバーカード
※裏面および通知カードを除く
- パスポート
※在留資格『特定活動』の方はパスポートに添付されている『指定書』も合わせてご提出をお願いいたします

外国籍の方 いずれか1点

- 在留カード
※表面&裏面
- 特別永住者証明書

※在留資格がない方・在留期限が切れている方は不可

② 支払い根拠を証明する書類

- 源泉徴収票
- 給与明細
- 預貯金通帳
※表紙&最新記録3ページ分
- 内定通知書
- 所得税の確定申告書
※税務署印がある直近1期分
- 課税証明書
※源泉徴収票は不可
- 事業計画書
- 年金支払通知書
※受給額記載のもの
- 保護決定通知書
※住宅扶助・生活扶助額記載のもの

③ 罹災を証明する書類

- 罹災証明書

④ 住宅セーフティネット制度の利用を証明する書類

- 入居者資格確認申請書

- 入居者資格確認通知書

必要書類ガイド（法人の場合）

- ①は全ての方にご提出いただきます。
②と③は必要に応じてご提出いただく場合がございます。

① 会社を証明する書類

- 商業登記簿謄本
※3ヵ月以内に取得したもの
- 公証人役場印のある定款
※登記申請中の場合
- 事業計画書
※登記申請中の場合

② 支払い根拠を証明する書類

新規法人

- 預貯金通帳
※表紙 & 最新記帳3ページ分
- 法人代表者名義の事業資金が確認できる書類

既存法人

- 貸借対照表
- 損益計算書
- 法人税の確定申告書

※月額賃料等が20万円以上のお申込の場合は、上記決算書類を必ずご提出ください。

③ 罹災を証明する書類

- 罹災証明書