

北原台駐車場の注意事項。

お世話様でございます。小宮不動産でございます。

以下をお読みになりお決めください。

★1ヶ月8,000円 引落手数料 330円

- ① 賃貸契約書に貸主の解約条項(1ヶ月前に通知により閉鎖)があります。所有者の都合等により駐車場を閉鎖する場合があります。可能性を想定したお話をですが、この先永遠に駐車場でお貸しする等のお約束等は出来ません。
- ② 駐車車両は普通乗車か軽自動車のみです。駐車枠内に収まる車両のみ可能です。ご確認ください。駐車場所はこちらで指定致します。
- ③ 契約期間は1年間です。更新を希望する場合は更新時には更新事務手数料賃料1ヶ月分×消費税、保証料更新料4,000円がかかります。車庫証明取得の際は賃料1ヶ月×消費税が手数料としてかかります。
- ④ 明日から借りたい等のご要望にはお応えできません。ご了承くださいませ。
- ⑤ 初回駐車料金は月の途中からの契約でも1ヶ月単位の賃料をお支払いいただきます。日割り計算は致しません。
- ⑥ 初期費用は前賃料2ヶ月分、保証料賃料1ヶ月分、仲介手数料1ヶ月分×消費税になります。(※後日審査が通りましたら明細書をお送り致します。)
- ⑦ 短期貸しは行っておりません。
- ⑧ 駐車場内でのトラブル等は当社では責任を負えません。
- ⑨ 違法駐車があった場合は速やかに最寄りの警察署に連絡してください。
- ⑩ 他の区画の駐車場の契約者の連絡先等をお教えすることは個人情報保護法の関係により出来ません。

ご契約までの流れ

審査申込→審査結果が通れば→契約時清算書記載の請求書をお送り致します。お振込ください。→当社にて入金確認後、賃貸契約書・保証契約書・賃料自動引落申込書・契約時清算書をお送り致します。記名・押印の上ご返送ください。

上記内容をご理解いただけましたら申込書にご記入の上、申込書・身分証明書写し裏・表を03-5620-2910までFAXをお願い致します。審査の結果が出ましたらご連絡致します。

よろしくお願ひ致します。

小宮不動産（株）

さいたま市緑区大門 779 番地

TEL048-767-7670

FAX
送信方向FAX送信先:審査部門
03-5620-2910私(お申込者)は、別に定める「個人情報の取得・利用・提供等に関する条項」
及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みをします。

太枠内に漏れなくご記入ください。チェックボックスには☑をご記入ください。

サイン
または
印

< JID-WEB >

お客様がお申込
される会社名日本賃貸保証株式会社
千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4

1枚目

申込書(お客様控)

JIDトリオTrust賃貸保証委託申込書(個人用)

お名前	フリガナ		契約書に ご捺印 ください。	自宅 電話							
	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女		生年月日	西暦	年	月	日()	才		
ご住所								国籍			
	〒										
お勤め先 (学校)	名稱		勤務先 (学校) 電話								
	所在地	〒		業務内容		役職					
職業	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 会社役員 <input type="checkbox"/> 派遣 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 年金受給 <input type="checkbox"/> 無職()		社員数	人	上場	<input type="checkbox"/> 上場	<input type="checkbox"/> 非上場	学生	<input type="checkbox"/> 学生		
お住い	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅・寮 <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有		居住年数	年	ヶ月	勤続年数	年	ヶ月			
ご家族	<input type="checkbox"/> 独身(家族別居) <input type="checkbox"/> 独身(家族同居) <input type="checkbox"/> 既婚・子供なし <input type="checkbox"/> 既婚・子供()人					月収	万円				
転居理由											

※緊急連絡先は原則、別世帯にお住いのお身内の方でお願いします。

<input type="checkbox"/> 緊急連絡先のみ <input type="checkbox"/> 連帯保証人 兼 緊急連絡先 <input type="checkbox"/> 親権者			※親権者をお選びの場合は実印をご捺印ください。			
お名前	フリガナ		※ 親権者を お選びの場合のみ 契約書に実印を ご捺印ください。	申込者 との関係	国籍	
	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女		自宅 電話		
ご住所	〒		性別	生年 月 日	西暦	年 月 日() 才

どちらかに☑をご記入ください。			<input type="checkbox"/> 契約者含め入居	<input type="checkbox"/> 契約者以外入居	入居人数	人			
お名前	フリガナ		性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦	年	月	日
	続柄		携帯電話						
お名前	フリガナ		性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦	年	月	日
	続柄		携帯電話						
お名前	フリガナ		性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦	年	月	日
	続柄		携帯電話						

※口座振替用書類に改めてご記入いただきますのでご了承ください。また、ご記入の際、記入漏れ・銀行印漏れのないようにお願いいたします。
 ※毎月27日に翌月分の賃料等を口座振替いたします。なお、振替日前日までにお支払口座にご入金ください。(当日入金ですと振替ができません。)
 ※毎月の約定日「毎月27日(金融機関が休業日の場合は翌営業日)」に振替ができなかった場合、再請求事務手数料300円(税別)がかかります。
 ※JIDの保証申込に関し、ご不明な点はJIDパートナーである不動産業者へお問合せいただくか、日本賃貸保証株式会社 審査部門(03-6747-3976)までご連絡ください。

代理店	代理店名	有限会社 小宮不動産	担当者 氏名 (管轄ソフト (顧客番号))	小宮 実
	電話番号	0487677670		
	FAX番号	0487677671		
代理店コード	11A-G7253	保証番号		

保証委託 契約年数	1 年	初回保証料率	毎月支払総額の 100 %	初回保証料 金額	8,000 円
集金手数料 (税別)	300 円	更新保証料率	毎月支払総額の 50 %	更新保証料 金額	4,000 円
初回最低保証料 : 4,000円 (更新保証料 : (50%) 4,000円 最低保証料 2,000円)					

申込内容等	物件用途	<input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 住居用(学生) <input type="checkbox"/> 事業用 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他()	
	物件名称	フリガナ 北原台2丁目パーキング	
所在地	〒333-0815 埼玉県川口市北原台2-20-2		
敷金または 保証金	円	家賃	① 8,000 円
敷引または 償却	円	管理費 共益費	② 円
		駐車場	③ 円
		その他	④ () 円

※右記毎月支払総額の他に、
別途集金手数料がかかります。毎月支払
総額
①+②+③+④ 8,000 円

< JID-WEB >

本お申込書をご使用いただく場合には、
ご契約時に再度ご記入いただきます。予めご了承ください。審査確認専用
ダイヤル

SMS (ショートメッセージサービス)により、お申込者様へご連絡依頼のお知らせをお送りする場合がございます。

0120-182-561

jid 日本賃貸保証株式会社 〒292-0819 千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4

必要書類ガイド（個人の場合）

- ①は全ての方にご提出いただきます。
- ②と③と④は必要に応じてご提出いただく場合がございます。

① 本人を証明する書類

日本国籍の方 いずれか1点

- 運転免許証
 - 印鑑証明書
 - 健康保険証
 - パスポート
 - 住基カード
 - マイナンバーカード
- ※通知カードを除く

外国籍の方 いずれか1点

- 外国人登録証明書
 - 在留カード
- ※表面＆裏面

※在留資格がない方・在留期限が切れている方は不可

私(お申込者)は、別に定める「個人情報の取得・利用・提供等に関する条項」及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みをします。

□ 太枠内に漏れなくご記入ください。チェックボックスには☒をご記入ください。



賃貸保証委託申込書(法人用)

会社名	フリガナ			契約書に ご捺印 ください。	業種 主たる 業務内容							
本社所在地	〒			電話番号								
申込者	年商	万円	従業員数	人	設立	西暦	年	月	日			
	転居理由											

連絡希望先	連絡希望先												
	フリガナ												
勤務先	〒			電話番号									

会社代表者	フリガナ			自宅電話								
お名前				携帯電話								
ご住所	〒			生年月日	西暦	年	月	日(歳)				
				性別		<input type="checkbox"/> 男.	<input type="checkbox"/> 女					

入居者	お名前			フリガナ	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦	年	月	日(歳)	
お名前	お名前			フリガナ	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦	年	月	日(歳)	
お名前	お名前			フリガナ	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦	年	月	日(歳)	
備考												

代理店	代理店コード	11A - G7253	保証番号			
	代理店名	小宮不動産 株式会社				
	電話番号	048-767-7670				
	FAX番号	048-767-7671				

保証委託 契約年数	1年	初回保証料率	毎月支払総額の 100.0 %	初回保証料金額	8,000円
集送金手数料 (税込)	330円	更新保証料率	毎月支払総額の 50.0 %	更新保証料金額	4,000円

申込内容等	物件用途	駐車場・トランクルーム			
	物件名称	フリガナ キタハラダ イニチヨウスマーリング 北原台2丁目パーキング			
	所在地	〒 3330815 埼玉県 川口市 北原台2-20-2			
	敷金または 保証金	0 円		家賃	① 0 円
敷引または 償却	敷引または 償却	0 円		管理費 共益費	② 0 円
		0 円		駐車場	③ 8,000 円
		0 円		その他	④ 0 円
		0 円		毎月支払 総額	①+②+③+④ 8,000 円

本お申込書をご使用いただく場合には、
ご契約時に再度ご記入いただきます。予めご了承ください。



審査確認専用
ダイヤル

0120-182-561

※SMS(ショートメッセージサービス)により、お申込者様へご連絡依頼のお知らせをお送りする場合がございます。

必要書類ガイド（法人の場合）

- ①は全ての方にご提出いただきます。
- ②と③は必要に応じてご提出いただく場合がございます。

① 会社を証明する書類

- 商業登記簿謄本
※3ヶ月以内に取得したもの
- 公証人役場印のある定款
※登記申請中の場合

② 支払い根拠を証明する書類

- 損益計算書
- 預貯金通帳
※表紙 & 最新記帳3ページ分
- 貸借対照表
- 法人税の確定申告書
- 法人代表者名義の事業資金が確認できる書類

③ 罹災を証明する書類

- 罹災証明書

