

広田パーキングの注意事項。

お世話様でございます。小宮不動産でございます。

以下をお読みになりお決めください。

★1ヵ月 7,000円 引落手数料 330円

- ① 賃貸契約書に貸主の解約条項(1ヵ月前に通知により閉鎖)があります。所有者の都合等により駐車場を閉鎖する場合があります。可能性を想定したお話ですが、この先永遠に駐車場でお貸しする等のお約束等は出来ません。
- ② 駐車車両は普通乗車か軽自動車のみです。駐車枠内に収まる車両のみ可能です。ご確認ください。駐車場所はこちらで指定致します。
- ③ 契約期間は1年間です。更新を希望する場合は更新時には更新事務手数料1ヶ月分×消費税。保証料更新料 3,500円がかかります。車庫証明取得の際は1ヵ月×消費税が手数料としてかかります。
- ④ 明日から借りたい等のご要望にはお応えできません。ご了承くださいませ。
- ⑤ 初回駐車料金は月の途中からの契約でも1ヵ月単位の賃料をお支払いいただきます。日割り計算は致しません。
- ⑤ 初期費用は前賃料2ヶ月分、保証料賃料1ヶ月分、仲介手数料1ヶ月分×消費税になります。(※後日審査が通りましたら明細書をお送り致します。)
- ⑥ 短期貸しは行っておりません。
- ⑦ 駐車場内でのトラブル等は当社では責任を負えません。
- ⑧ 違法駐車があった場合は速やかに最寄りの警察署に連絡してください。
- ⑨ 他の区画の駐車場の契約者の連絡先等をお教えすることは個人情報保護法の関係により出来ません。

ご契約までの流れ

審査申込→審査結果が通れば→契約時清算書記載の請求書をお送り致します。お振込ください。→当社にて入金確認後、賃貸契約書・保証契約書・賃料自動引落申込書・契約時清算書をお送り致します。記名・押印の上ご返送ください。

上記内容をご理解いただけましたら申込書にご記入の上、申込書・身分証明書写し裏・表を03-5620-2910までFAXをお願い致します。審査の結果が出ましたらご連絡致します。

よろしくお願い致します。

(有) 小宮不動産

さいたま市緑区大門 779 番地

TEL048-767-7670

JIDトリオTrust

私(お申込者)は、別に定める「個人情報の取得・利用・提供等に関する条項」及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みをします。



太枠内に漏れなくご記入ください。チェックボックスには☑をご記入ください。

貸貸保証委託申込書(個人用)

申込者	お名前	フリガナ	契約書にご捺印ください。	自宅電話											
				携帯電話											
	ご住所	〒		生年月日	西暦	年	月	日	(歳)	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	国籍・地域			
	お勤め先(学校)	名称		勤務先(学校)電話											
職業	所在地	〒		社員数		人	月収(手取)								万円
	職業	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 会社役員 <input type="checkbox"/> 派遣 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 年金受給 <input type="checkbox"/> 無職()			お住い	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 社宅・寮 <input type="checkbox"/> 賃貸・その他			居住年数						
転居理由															

代理店	代理店コード	11A - G7253	保証番号	
	代理店名	有限会社 小宮不動産		担当者氏名
	電話番号	048-767-7670		
	FAX番号	048-767-7671		

保証委託契約年数	1 年	初回保証料率	毎月支払総額の 100.0 %	初回保証料金額	7,000 円
集送金手数料(税込)	330 円	更新保証料率	毎月支払総額の 50.0 %	更新保証料金額	3,500 円

※緊急連絡先は原則、別世帯にお住いのお身内の方をお願いします。

緊急連絡先	お名前	フリガナ	申込者との関係												
				自宅電話											
	ご住所	〒		生年月日	西暦	年	月	日	(歳)	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	国籍・地域			

入居者	どちらかに☑をご記入ください。		<input type="checkbox"/> 契約者含め入居	<input type="checkbox"/> 契約者以外入居	入居人数		人
	お名前	フリガナ	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦	年 月 日 (歳)
			続柄		携帯電話		
	お名前	フリガナ	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦	年 月 日 (歳)
			続柄		携帯電話		
お名前	フリガナ	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦	年 月 日 (歳)	
			続柄		携帯電話		

備考	
----	--

申込内容等	物件用途	駐車場・トラックルーム		
	物件名称	フリガナ ヒロタパーキング 広田パーキング 号室		
	所在地	〒 3330801 埼玉県 川口市 東川口2-14-21		
	敷金または保証金	0 円	家賃 ①	0 円
敷引または償却	0 円	管理費 共益費	②	0 円
		駐車場	③	7,000 円
		その他	④	0 円
毎月支払総額		①+②+③+④		7,000 円

本お申込書をご使用いただく場合には、ご契約時に再度ご記入いただきます。予めご了承ください。



審査確認専用
ダイヤル

0120-182-561

※SMS(ショートメッセージサービス)により、お申込者様へご連絡依頼のお知らせをお送りする場合がございます。

Ji> 日本貸貸保証株式会社 〒292-0819 千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4

必要書類ガイド（個人の場合）

①は全ての方にご提出いただきます。

②と③と④は必要に応じてご提出いただく場合がございます。

① 本人を証明する書類

日本国籍の方 いずれか1点

- 運転免許証
- 印鑑証明書
- 健康保険証
- パスポート
- 住基カード
- マイナンバーカード
※通知カードを除く

外国籍の方 いずれか1点

- 外国人登録証明書
- 在留カード
※表面&裏面

※在留資格がない方・在留期限が切れている方は不可

② 支払い根拠を証明する書類

- 源泉徴収票
- 給与明細

JIDトリオTrust

私(お申込者)は、別に定める「個人情報の取得・利用・提供等に関する条項」及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みをします。



太枠内に漏れなくご記入ください。チェックボックスには☑をご記入ください。

貸貸保証委託申込書(法人用)

申込者	会社名	フリガナ		業種 主たる 業務内容	契約書に ご捺印 ください。
	本社所在地	〒			
	年商	万円	従業員数	人	設立
	転居理由				

連絡希望先	ご担当氏名	フリガナ	
	勤務先	〒	電話番号

会社代表者	お名前	フリガナ		自宅電話	
				携帯電話	
	ご住所	〒	生年月日	西暦	年 月 日 (歳)
			性別	☐男、 ☐女	

入居者	お名前	フリガナ	性別	☐男 ☐女	生年月日	西暦	年 月 日 (歳)
			続柄		携帯電話		
	お名前	フリガナ	性別	☐男 ☐女	生年月日	西暦	年 月 日 (歳)
			続柄		携帯電話		
	お名前	フリガナ	性別	☐男 ☐女	生年月日	西暦	年 月 日 (歳)
			続柄		携帯電話		

備考							
----	--	--	--	--	--	--	--

代理店	代理店コード	11A - G7253	保証番号	
	代理店名	小宮不動産 株式会社		担当者 氏名
	電話番号	048-767-7670		
	FAX番号	048-767-7671		

保証委託 契約年数	1 年	初回保証料率	毎月支払総額の 100.0 %	初回保証料金額	7,000 円
集送金手数料 (税込)	330 円	更新保証料率	毎月支払総額の 50.0 %	更新保証料金額	3,500 円

物件用途	駐車場・トランクルーム			
物件名称	フリガナ ヒロタハ - キング			号室
所在地	〒 3330801 埼玉県 川口市 東川口2-14-21			
敷金または 保証金	0 円	家賃	①	0 円
		管理費 共益費	②	0 円
敷引または 償却	0 円 ()	駐車場	③	7,000 円
		その他	④	0 円
毎月支払 総額		①+②+③+④		7,000 円

本お申込書をご使用いただく場合には、
ご契約時に再度ご記入いただきます。予めご了承ください。

審査確認専用
ダイヤル **0120-182-561**
※SMS(ショートメッセージサービス)により、お申込者様へご連絡依頼のお知らせをお送りする場合がございます。

必要書類ガイド（法人の場合）

①は全ての方にご提出いただきます。

②と③は必要に応じてご提出いただく場合がございます。

① 会社を証明する書類

- 商業登記簿謄本
※3カ月以内を取得したもの
- 公証人役場印のある定款
※登記申請中の場合

② 支払い根拠を証明する書類

- 損益計算書
- 預貯金通帳
※表紙&最新記帳3ページ分
- 貸借対照表
- 法人税の確定申告書
- 法人代表者名義の事業資金が確認できる書類

③ 罹災を証明する書類

- 罹災証明書

